



مؤسسة إعمار لواء الجيزة
ALJIZAH DISTRICT DEVELOPMENT FOUNDATION

الجيزة تتجاوز التوقعات

www.aljizah.org



حَضْرَةُ صَاحِبِ الْجَلَالَةِ الْهُدَايَةِ
الْمَلِكُ عَبْدُ اللَّهِ الثَّانِي بْنُ الْحُسَيْنِ الْمَعْظَمِ



حَضْرَةُ صَاحِبِ السُّمْرِ الْمَلِكِيِّ
الْأَمِيرِ الْحَسَنِ بْنِ عَبْدِ اللَّهِ الثَّانِي، وَلِيِّ الْعَهْدِ الْمَعْظُمِ



■ رسالة ترحيبية

أهلاً وسهلاً بكم

يسرّنا أن نقدّم لكم هذا الكتيّب التعريفي عن مؤسسة إعمار لواء الجيزة، والتي أسّست انطلاقاً من رؤية واضحة ورسالة سامية تنطلق فلسفتها في الإعمار من إيمان راسخ بأنّ بناء الإنسان هو الأساس الحقيقي لبناء المكان .

حيث أن التنمية المستدامة لا تتحقّق إلّا بتمكين الأفراد بالعلم والمعرفة والقيم وتدريبهم وتمكينهم وتوجيههم، وتشغيلهم ليكونوا شركاء فاعلين في صناعة مستقبلهم . ونحن نرى أنّ إعمار الأرض لا يكتمل دون إعمار العقول والقلوب، فهما معاً يشكّلان البنية التحتيّة الأساسيّة للمجتمع .

من هذا المنطلق، نحرص على أن يكون بناء المكان بإنشاء المشاريع الإنتاجيّة المتكاملة التي تجمع بين تطوير البنية الماديّة وتعزيز القدرات البشريّة .

لذا فإنّ رؤيتنا للإعمار هي رؤية شاملة تضع الإنسان في قلب العمليّة التنمويّة، بل هو بوصلة رؤيتنا .

ندعوكم للتعرف على ما نقدمه من خلال هذا الكتيّب، ونتطلع إلى فرص تعاون مثمرة مستقبلاً .

مع خالص الأمنيات لكم جميعاً

رئيس مجلس الإدارة
غازي أبو جنيب الفايز



■ مجلس الأمناء



دولة السيد فيصل عاكف الفايز

رئيس مجلس الأمناء



سعادة السيد عيسى مراد

أمين السر



سعادة السيد أحمد الصفدي

نائب رئيس مجلس الأمناء



سعادة د.يعقوب ناصر الدين

عضواً



سعادة م.فتحي الجبیر

عضواً



معالي السيدة خولة العرموطي

عضواً



معالي م.مخير دودين

عضواً



معالي د.محمد أبو حمور

عضواً



سعادة السيد غسان نقل

عضواً



سعادة السيد موسى البجالي

عضواً



سعادة د.عبد الجبار الكبيسي

عضواً



سعادة د.رفعت الطويل

عضواً



سعادة السيدة ميادة شريم

عضواً



سعادة السيد أحمد الأحمد

عضواً



سعادة السيد فراس خليفة

عضواً



سعادة د.محمد الركيبات

عضواً

■ مجلس الإدارة



عطوفة السيد محمد خلف الفايز
النائب الثاني لرئيس مجلس الإدارة



عطوفة اللواء عارف باشا الزين
النائب الأول لرئيس مجلس الإدارة



سعادة السيد غازي أبو جنيب الفايز
رئيس مجلس الإدارة



عطوفة المحامي عبد الكريم حماد السحيم
أمين السر



سعادة د. أيمن أبو عواد
مساعد رئيس مجلس الإدارة



سعادة م.أيمن الخضير
مساعد رئيس مجلس الإدارة



سعادة السيد أحمد السلايطة
رئيس بلدية أم الرصاص - عضو مجلس الإدارة



سعادة د.عبد الرؤوف زهدي
عضو مجلس الإدارة



سعادة السيد جمال عيادة الزين
عضو مجلس الإدارة



سعادة د.إبراهيم القاضي
أمين الصندوق



سعادة السيد نورس الدهامشة
عضو مجلس الإدارة



سعادة السيد هائل المطيريات
عضو مجلس الإدارة



سعادة السيد غازي الشموط
رئيس بلدية العامرية- عضو مجلس الإدارة

■ مؤسسة إعمار لواء الجيزة

هندسة مستقبل يتجاوز التوقعات

نبذة عن المؤسسة

تقوم مؤسسة إعمار لواء الجيزة على أساس تطوعي دون أن تهدف إلى الربح أنشأت بموجب قانون المؤسسات التطوعية لإعمار المدن. أعضاءها من ذوي التخصصات المتنوعة والمناخ الفكرية الذين يتميزون بخبراتهم ونشاطاتهم الفكرية والعلمية ويمتلكون رؤية مستقبلية في مجالات تخصصاتهم، وملتزمون ببناء المجتمعات الحديثة التي تقوم على سيادة القانون والتنمية الدائمة المتجددة ، وينصب عملها على تعزيز التنمية الشاملة في لواء الجيزة وتحقيق التوازن الذي يحتاجه المجتمع المحلي .

الرؤية

بناء مجتمع حديث ومستدام في لواء الجيزة، من خلال تعزيز التنمية الشاملة والمستدامة في المجتمع المحلي عبر مشاريع تنموية وخدمية تعزز من جودة الحياة وتحقيق توازن اجتماعي واقتصادي يساهم في تحسين نوعية الحياة لسكان اللواء، وتوفير بيئة تنموية تستند إلى سيادة القانون والحوكمة الرشيدة .

الرسالة

نعمل على دعم وتطوير المجتمع المحلي في لواء الجيزة، من خلال توفير مشاريع تنموية وخدمية مبتكرة ، وتعزيز ثقافة التدريب و العمل التطوعي بهدف الحد من البطالة، وتطوير بيئة متكاملة تركز على الاستدامة والابتكار ، بالإضافة إلى توفير الدعم الفني والإداري للبلديات في المنطقة .

الأهداف

- المساهمة في توفير ودعم المشاريع ذات الخدمات الأساسية العامة للبلديات والمجتمع المحلي للواء الجيزة وتطويرها.
- دعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة وتوفير الفرص الاستثمارية ودعم ريادة الأعمال والمشاريع الابتكارية.
- إقامة المشاريع ذات النفع العام/وتشجيع المشاركة المجتمعية في المشاريع التنموية.
- تطوير برامج تدريبية متخصصة وفقاً لمتطلبات العمل في المشاريع الموجودة في اللواء.
- إعداد الدراسات المتعلقة بالقضايا البيئية والتنظيمية والاقتصادية و الثقافية و التنموية.

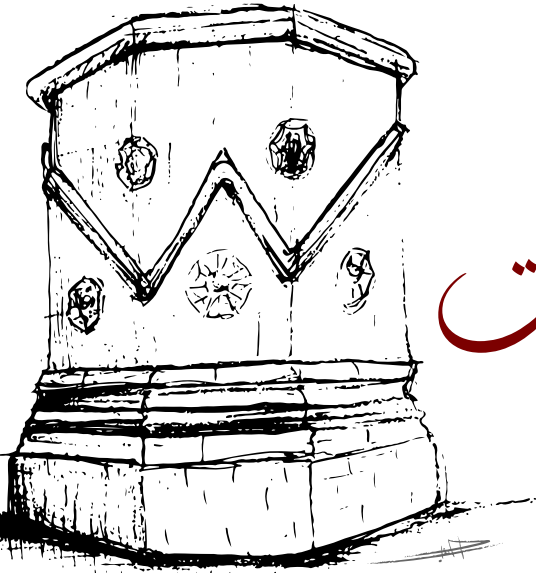


■ الاسم والشعار والاستراتيجية



تحمل المؤسسة اسماً رسمياً ذو دلالة عميقة "مؤسسة إعمار لواء الجيزة" فإن اختيار كلمة إعمار يتجاوز المعنى البسيط للتنمية ليشمل مفاهيم إعادة البناء (في المكان و الإنسان) والتشييد وتحقيق الازدهار. هذا الاختيار اللغوي القوي يشير إلى طموح جذري في واقع اللواء وكأن المؤسسين يرون أن الإمكانيات الكامنة في الجيزة قد أهملت لدرجة ان تطويرها يتطلب مشروعاً ذا أهمية وطنية .

ويأتي شعار المؤسسة "الجيزة تتجاوز التوقعات" ليعزز هذه الرسالة، فهو يواجه النظرة التاريخية النمطية للواء باعتباره مجرد منطقة عبور ذات توقعات منخفضة. الشعار ليس مجرد عبارة تسويقية بل هو تعهد والتزام بتحقيق نتائج تفوق ما هو متصور حالياً .



الجيزة تتجاوز التوقعات

■ نبذة عن لواء الجيزة

اللواء ليس مجرد امتداد صحراوي، بل هو أصل حيوي للعاصمة والمملكة ككل حيث يجمع بين مزايا لوجستية وتنوع اقتصادي وعمق تاريخي ذو آفاق مستقبلية وإمكانات واعدة .

- 1- موقع استراتيجي: موقعها الذي يعتبر حلقة وصل بين شمال المملكة و جنوبها .
- 2- عمق تاريخي: تراث غني مستمد من الحضارات المتعاقبة .
- 3- تنوع اقتصادي: قاعدة صناعية وزراعية متينة .



المركز الجغرافي واللوجستي لجنوب العاصمة



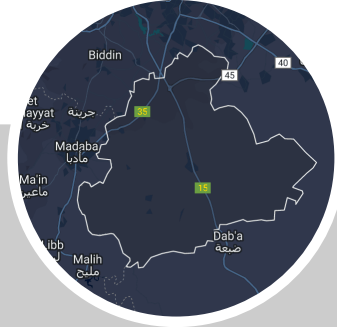
3

يقع على مفترق
الطرق التي تربط
العاصمة بالمحافظات
الجنوبية والشرقية
والشمالية



2

يحتضن اللواء مطار
الملكة علياء الدولي
البوابة الجوية
الرئيسية للأردن على
العالم



1

يشكل لواء الجيزة ما
يقارب 73% من
إجمالي مساحة
محافظة العاصمة
الشاسعة

يتمتع اللواء بموقع جغرافي يجعله محورا أساسياً في البنية التحتية الوطنية، فهو أكبر ألوية محافظة العاصمة، حيث يشكل ما يقارب 73% من إجمالي مساحتها. هذا الامتداد الجغرافي الواسع يمنحه قدرة استيعابية هائلة للمشاريع التنموية الكبرى سواء كانت صناعية، زراعية، أو اسكانية.

المفارقة تكمن في أن هوية الجيزة قد تم تعريفها تاريخياً من خلال الحركة التي تمر عبرها وليس من خلال المكان ذاته. لقد تم تقدير قيمتها بناء على ما يعبرها من مسافرين عبر المطار الدولي وبضائع على الطريق السريع. هذا المسار الاقتصادي جذب بطبيعته الصناعات التي تركز على الخدمات اللوجستية و التصنيع؛ مما رسخ صورته كممر وظيفي وحجب في الوقت ذاته إمكاناته كوجهة مستقلة بذاتها.

نسيج من الحضارات: تراث الجيزة الغني



01

العصر الروماني

منطقة أم الرصاص
وقلعة ضبعة وقلعة زيزيا
والبرك الرومانية

العصر الأموي

قصر المشتى وقصر
الطوبة

02



03

العصر العثماني

خط سكة الحديد و
محطاته التاريخية



■ منطقة أم الرصاص

تم إدراجها ضمن قائمة التراث العالمي لليونسكو عام 2004 .

خلف الواجهة الصحراوية، يخفي لواء الجيزة كنزاً من المواقع الأثرية والتاريخية التي تروي قصص الحضارات المتعاقبة، حيث يزخر اللواء بمواقع ذات أهمية عالمية، وهو تحفة معمارية فريدة من نوعها بالإضافة إلى القلاع الرومانية مثل قلعة ضبعة وقلعة زيزيا التي كانت حصوناً عسكرية ومحطات على الطرق التجارية القديمة .



الركيزة الاقتصادية: اقتصاد متنوع ومرن



الثروة الحيوانية

حوالي ثلامئة
واثنان وعشرون
ألف رأساً من
الأغنام والجمال و
الخيول



الاستثمارات العقارية

مشاريع صناعية
واسكانية كبرى
بفضل توفر الأراضي
والقرب من العاصمة



القطاع الزراعي

زراعة الخضراوات
والزيتون والحمضيات
مدعومة بشبكة
واسعة من الآبار
الارتوازية



القطاع الصناعي

مصانع متنوعة في
مجالات الصناعات
الغذائية والحديد
والصلب والأدوية
والمواد الكيماوية
والبلاستيكية

يملك لواء الجيزة قاعدة اقتصادية صلبة ومتنوعة تتجاوز دوره اللوجستي، حيث تنتشر في منطقة القسطل و المشتّى الصناعي العديد من الصناعات من مختلف المجالات منها الغذائية والحديد والصلب، إلى الأدوية والمواد الكيماوية والبلاستيكية وغيرها. مما يجعلها مركزاً صناعياً مهماً في محيط العاصمة. كما يشكل القطاع الزراعي ركيزة أساسية أخرى مع التركيز على زراعة الزيتون والخضراوات والحمضيات مدعومة بشبكة واسعة من الآبار الارتوازية التي سمحت بازدهار الزراعة في بيئة شبه صحراوية .

■ الشراكات والتعاون

تسعى مؤسسة إعمار لواء الجيزة إلى تعزيز الشراكات الاستراتيجية مع الجهات المعنية لتحقيق التنمية الشاملة في المنطقة.

أبرمت المؤسسة العديد من اتفاقيات التعاون مع مؤسسات وطنية لتدريب وتأهيل الباحثين عن العمل كما أطلقت مبادرة "تدرب واعمل" التي تستهدف الفئات من عمر 18-45 سنة، لتوفير التدريب و التأهيل للأفراد في مختلف المهن وتأمين فرص عمل في عدة جهات.



www.aljizah.org